

PROFIL DE POSTE

Établi par : jean Christophe ROLLO

Date : 12/10/2022

NOM et Visa d'approbation du Cadre supérieur : Philippe CHAUDET

IDENTIFICATION DU POSTE

Titre de la fonction : **Maintenance des bâtiments - spécialité SANITAIRE et THERMIQUE** Statut : Titulaire ou contractuel Grade : OPQ

- Établissement : Centre Hospitalier Nord Deux-Sèvres - CHNDS
- Service : Direction des Services Techniques, Biomédical et patrimoine Immobilier
- Adresse : rue de Brossard - 79200 PARTHENAY
- Téléphone : 05 49 68 29 27

RATTACHEMENT HIÉRARCHIQUE

- Directeur d'établissement : Direction du CHNDS
- Directeur hiérarchique : Directeur des Services Techniques, Biomédical et patrimoine Immobilier (DSTB)
- Responsable hiérarchique direct : Technicien Supérieur Hospitalier - Responsable des Services techniques
- Équipe : qualifications
- ↪ Service Technique - Maintenance et exploitation
- ↪ Département Agencement
- ↪

LIAISONS FONCTIONNELLES

	Poste / Service	Motif (éventuellement)
Internes au service :	Contremaitre département Agencement Ensemble des agents de la DSTB	
Internes à l'établissement :	Interface avec les autres directions ou services de l'établissement	
Externes :	Entreprises et services extérieurs	

LES NIVEAUX REQUIS

APTITUDES, CARACTERISTIQUES PERSONNELLES NECESSAIRES :

qualités nécessaires (physiques et psychologiques) :

- Savoir travailler en équipe mais être capable d'organiser seul son travail et de prioriser son activité,
- Etre ordonné et méthodique, savoir rendre compte,
- Qualités relationnelles,
- Avoir l'esprit d'initiative, savoir répondre à l'imprévu,
- Discrétion, politesse,
- Bonne présentation (Travaux dans l'environnement de patients hospitalisés).- Sens de la rigueur et de l'organisation,
- sens de l'initiative et de l'autonomie,
- discret (notamment en lien avec le secret professionnel)
- capable de manipuler et porter des charges, des équipements, etc ...

FORMATION INITIALE :

Diplômes / Écoles :

Titulaire d'un CAP et / ou d'un BEP en maintenance des bâtiments, spécialité Plomberie Sanitaire et Thermique

Connaissances générales requises :

- Plomberie sanitaire
- Technique de soudage
- Techniques des équipements électriques dans son domaine de compétences
- Techniques du bâtiment,

EXIGENCES PARTICULIERES :

- Identifier et diagnostiquer un dysfonctionnement, une panne, le défaut d'un matériel, d'un équipement, une anomalie d'un système spécifique à son domaine d'activité, en individuel ou en équipe,
- Maintenir et dépanner un matériel, un équipement, une installation et/ou un système relatif à son métier.

EVOLUTION DE CARRIERE :

Evolution dans le cadre de la fonction publique

CONTENU DU POSTE

Mission - objectif principal du poste :

Mission générale :

- Assurer les opérations de maintenance préventive et curative, des bâtiments, de la sécurité des biens, des personnes et des installations techniques

Liste des activités afférentes au poste :

Missions permanentes :

- Effectuer l'entretien des réseaux d'eau froide et eau chaude sanitaire
- Effectuer l'entretien des réseaux d'adduction et d'assainissements en général
- Assurer les dépannages sur appels et bons de travaux
- Assurer la maintenance des équipements sanitaires
- Assurer le nettoyage des terrasses chéneaux gouttières
- Assurer la traçabilité de la fonction

CONTENU DU POSTE

Liste des activités afférentes au poste :

Missions ponctuelles ou spécifiques :

- Suivi du protocole lié à l'amélioration de la qualité de l'eau
- Assurer la lutte anti-légionellose en permanence
- Assiste les prestataires de maintenance externe
- Assure la fonction d'équipier de seconde intervention dans le domaine de la sécurité incendie
- Dépannage et petit travaux sur les installations frigorifiques et thermiques

Missions ponctuelles ou spécifiques :

- Mise en sécurité de l'établissement suite à événement climatique
- Assistance autre département technique
- Participation à la demande d'amélioration continue de la qualité
- Assurer les dépannages de niveau 0 à 1 sur DI (Demande d'Intervention) ou sur appel téléphonique (uniquement les urgences via la Réponse Téléphonique assurée par le secrétariat)
- Mise en place et application du plan de maintenance local
- Assurer la traçabilité de la fonction (GMAO ; registres techniques ou de sécurité ; inventaires ; mains courantes...)
- Mise à jour des repérages, des plans et schémas des installations techniques de l'établissement
- Communication à la hiérarchie et mise en sécurité suite à constatations de dégradations de toutes natures sur les installations
- Accompagnement et suivi des prestataires extérieurs
- Participation à l'évolution technique des installations, dans une démarche de qualité environnementale

-

EXIGENCES DU POSTE

(polyvalence, horaires, ...)

HORAIRES

- Amplitude du poste et horaires de travail : 8h30 - 16h35 (pause déjeuner de 30 minutes)
Poste positionné sur le site de Faye L'Abesse, avec interventions et potentielles embauches directement sur les autres sites en fonction des plannings d'activité.
- Repos hebdomadaire :
- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Le week-end | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dans la semaine | <input type="checkbox"/> |
- Possibilité de temps partiel :
- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

EXIGENCES PHYSIQUES

- Manutention : OUI
- Posture : Toutes postures (debout, courbé, allongé, en extension, etc ...)
(assise, debout)
- Déplacements : Tous types (horizontaux, verticaux, escabeau, en vide sanitaire, etc ...)
(horizontaux, escaliers, extérieurs ...)

ENVIRONNEMENT

- Précautions particulières à prendre par rapport aux risques infectieux : OUI
- Risques toxiques : OUI, du fait de l'utilisation de certains produits (décapant, déboucheur sanitaire, etc ...)
(exemple cf. protocole...)
- Risques physiques : NON
(rayons)
- Autres : brûlures, soudures, bruit dans certaines zones techniques
(thermique, bruit, éclairage ...)

PROFIL REQUIS

LE DOMAINE DE COMPETENCES

LES SAVOIR, ils sont constitués de l'ensemble des connaissances générales ou spécialisées qu'il importe de posséder ; il peut s'agir de connaissances théoriques ou de langages scientifiques et techniques

- savoir lire et interpréter les plans architecturaux,
- savoir lire et interpréter les schémas techniques, électriques, synoptiques, etc ...,
- comprendre les notes de calculs,- Hygiène et sécurité,
- Milieu hospitalier, ses contraintes et techniques,
- Normes, réglementation technique.

LES SAVOIR-FAIRE, ils concernent la maîtrise d'outils et de méthodes dont l'utilisation est nécessaire pour la bonne tenue du poste

- Utilisation des différents matériels électro-portatifs (perceuse, visseuse, etc ...) et tout l'outillage spécifique à son activité,
- Utilisation d'outils informatiques (GMAO, logiciels de gestion des installations techniques, etc ...) - avec formations si besoin,
- Rendre compte au supérieur hiérarchique,
- Port de EPI
- Utilisation des EPC
- Avoir de bonnes notions des travaux en tous corps d'état,

LES SAVOIR-ÊTRE, ce sont les savoir-faire sociaux. Ils sont constitués des attitudes des comportements des personnes au travail, des « façons » souhaitables d'agir et d'interagir :

- sens de l'initiative et de l'autonomie,
- sens du travail en équipe,
- être discret (notamment dans le cadre du secret professionnel),

EXIGENCES RELATIONNELLES

- Contact avec le malade : OUI

- Contact avec le public : OUI

- Travail en équipe : OUI

- Poste isolé : OUI

- Situation psychiquement éprouvante : NON

- Autres exigences :

EXIGENCES TECHNIQUES

- Utilisation des différents matériels électro-portatifs (perceuse, visseuse, etc ...) et tout l'outillage spécifique à son activité
- Utilisation des véhicule de service.
- Avoir de bonnes notions des travaux en tous corps d'état,